

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: RENOWACJA DACHU BUDYNKU DUŻEJ SALI GIMNASTYCZNEJ W  
ZESPOLE SZKOLNO - PRZEDSZKOLNYM NR 2 W GLIWICACH.  
ADRES INWESTYCJI: ul. Wybrzeże Armii Krajowej 19A, 44-101 Gliwice  
NAZWA INWESTORA: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej Curie Państwowy  
Instytut Badawczy, Oddział w Gliwicach,  
ADRES INWESTORA: ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-101 Gliwice

DATA OPRACOWANIA: 20.01.2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
20.01.2026

Data zatwierdzenia

### **Opis technologii robót:**

1. Wykonania tymczasowych zabezpieczeń okien, urządzeń na dachu.
2. Demontaż i wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu.
3. Naprawa tynków na ścianach kolankowych i na kominach wraz z malowaniem.
4. Malowanie elementów metalowych ponad połacią dachu – rury wentylacyjne itp.
5. Wykonanie wymiany pokrycia z papy, wraz z częściową wymianą izolacji termicznej
6. Renowacja obróbek blacharskich na ogniomurach
7. Wymiana obróbek blacharskich: pas podrynnowy, rynny i rury spustowe.

#### **Ad. 1 Wykonania tymczasowych zabezpieczeń okien, urządzeń na dachu:**

Zabezpieczenie folią budowlaną okien i elementów urządzeń przed zabrudzeniem w trakcie prowadzenia prac, przy jednoczesnym zapewnieniu ciągłości funkcjonowania urządzeń.

#### **Ad. 2 Demontaż i wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu:**

Demontaż zwodów poziomych i pionowych wraz z iglicami, wymiana na nowe (analogicznie do elementów istniejących, zgodnie z aktualnymi przepisami).

#### **Ad. 3 Naprawa tynków na ścianach i na kominach wraz z malowaniem:**

Skucie głuchych i uszkodzonych tynków na ścianach kolankowych i powierzchniach kominów, odtworzenie i malowanie tynków.

#### **Ad. 4 Malowanie elementów metalowych ponad połacią dachu – rury wentylacyjne itp.:**

Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego rur metalowych ponad połacią dachu farbami antykorozyjnymi lub membranami na bazie żywic polimerowych.

#### **Ad. 5 Wykonanie wymiany pokrycia z papy wraz z częściową wymianą izolacji termicznej**

Usunięcie powłok z papy i izolacji termicznej, wraz z wywiezieniem i utylizacją, wykonanie zagruntowania podłoża, montaż izolacji ze styropianu dachowego grubości 20cm (wraz z warstwą styropapy, system spełniający wymagania broof T1), EPS100. Pokrycie dachu papą podkładową i papą nawierzchniową. Papa SBS grubości minimum 5mm. Elastyczność w niskiej temperaturze: -20°C. Reakcja na ogień kl. E. Właściwości przy rozciąganiu: wzdłuż (1000+/-300)N N/50mm, w poprzek (800 +/-300)N/50mm.

#### **Ad. 6 Renowacja obróbek blacharskich na ogniomurach:**

Wykonanie oczyszczenia do stopnia Sa2 i 1/2, w zakresie umożliwiającym naniesienie powłok antykorozyjnych. Malowanie systemem zapewniającym trwałość w okresie gwarancji.

#### **Ad. 7 Wymiana obróbek blacharskich w zakresie: pas podrynnowy, rynny i rury spustowe**

Obróbki z blachy tytan - cynk, grubości min 0,7mm, odtworzone w formie obróbek istniejących wraz z podłączeniem rur spustowych do odpływów.

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Wymiana pokrycia Dachy wraz z wymianą izolacji</b>			
1 d.1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład, dwie warstwy Krotność = 2	m2		
		25 * 14 * 1,1	m2	385,00	
				RAZEM	385,00
2 d.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - rozebranie	m2		
		25 * 14 * 1,1	m2	385,00	
				RAZEM	385,00
3 d.1	KNR 4-04 1101-01 1101-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość 10 km, wraz z utylizacją	m3		
		25 * 14 * 1,1 * (0,03)	m3	11,55	
				RAZEM	11,55
4 d.1	KNR AT-40 0501-03 analogia	Oczyszczenie i zmycie podłoża, wraz z zagruntowaniem	m2		
		25 * 14 * 1,1	m2	385,00	
				RAZEM	385,00
5 d.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - płyty klejone do podłoża	m2		
		25 * 14 * 1,1	m2	385,00	
				RAZEM	385,00
6 d.1	KNR 2-02 0502-06	Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepik asfaltowy na gorąco, dwie warstwy papy z folią aluminiową, budynki mieszkalne	m2		
		25 * 14 * 1,1	m2	385,00	
				RAZEM	385,00
7 d.1	KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego - kominek połaciowy papowy	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
2		<b>Renowacja obróbek blacharskich ogniomurów</b>			
8 d.2	KNR-W 7-12 0102-01	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B). Oczyszczenie obróbek w sposób umożliwiający wykonanie nowych powłok antykorozyjnych	m2		
		0,5 * (25 + 13 + 13)	m2	25,50	
				RAZEM	25,50
9 d.2	KNR 7-12 0105-01 analogia	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.8	m2	25,50	
				RAZEM	25,50
10 d.2	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.8	m2	25,50	
				RAZEM	25,50
11 d.2	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.8	m2	25,50	
				RAZEM	25,50

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		<b>Wymiana pasa podrynnowego, rynny, rur spustowych, podniesienie kominków i elementów na dachu</b>			
12 d.3	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich - pas porynnowy	m2		
		25 * 0,3	m2	7,50	
				RAZEM	7,50
13 d.3	KNR 13-23 0106-06	Rozbiórka rynien	m		
		25	m	25,00	
				RAZEM	25,00
14 d.3	KNR 13-23 0106-07	Rozbiórka rur spustowych	m		
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
15 d.3	KNP 02 0807 -02.02	Gzymsy podrynnowe i pasy nadrynnowe z wyrobieniem kapinosa o szer. do 25 cm w rozwinięciu - montaż	m2		
		25	m2	25,00	
				RAZEM	25,00
16 d.3	KNKRB 2 0502-02	Rynny półokrągłe o średnicy 18 cm	m		
		poz.13	m	25,00	
				RAZEM	25,00
17 d.3	KNR 13-12 0602-03	Rury spustowe z blachy ocynkowanej	m		
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
18 d.3	KNR 13-12 0602-01	Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej - podniesienie elementów na dachu - kominki itp.	m2		
		30	m2	30,00	
				RAZEM	30,00
4		<b>Renowacja ścian kolankowych i nasad kominowych</b>			
19 d.4	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - 10% powierzchni ścian	m2		
		(25 + 13 + 13) * 1 * 0,1	m2	5,10	
				RAZEM	5,10
20 d.4	KNR 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		poz.19	m2	5,10	
				RAZEM	5,10
21 d.4	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		25 + 13 + 13	m2	51,00	
				RAZEM	51,00
22 d.4	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.21	m2	51,00	
				RAZEM	51,00
23 d.4	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.21	m2	51,00	
				RAZEM	51,00
24 d.4	KNR AT-38 0406-03 0406-04	Malowanie natryskowe tynków strukturalnych farbami akrylowymi - 3 warstwy	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.21	m2	51,00	
				RAZEM	51,00
25 d.4	KNR AT-40 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża z papy asfaltowej	m2		
		4 * 1 * 1	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
26 d.4	KNR AT-59 0302-03 analogia	Powłoki zabezpieczające z płynnej membrany, nakładane ręcznie na powierzchnie chropowate - wykonanie warstwy podkładowej - czapy kominowe	m2		
		poz.25	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
27 d.4	ZKNR C-2 0203-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatopienie jednej warstwy siatki, R=0,5 - czapy kominowe	m2		
		poz.25	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
28 d.4	KNR AT-59 0302-04 analogia	Powłoki zabezpieczające z płynnej membrany, nakładane natryskowo - czapy kominowe	m2		
		poz.25	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
5		Wymiana instalacji odgromowej			
29 d.5	KSNR 9 0601-07	Demontaż zwodów poziomych naprężanych instalacji odgromowej	m		
		25 + 25 + 14 + 14 + 14 + 14	m	106,00	
				RAZEM	106,00
30 d.5	KNNR 5 0601-02	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach klejonych	m		
		poz.29	m	106,00	
				RAZEM	106,00
31 d.5	KNKRB 5 0805-03	Badania instalacji odgromowej - pierwszy pomiar	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,00	
				RAZEM	1,00
32 d.5	KNKRB 5 0805-04	Badania instalacji odgromowej - następny pomiar	pomi ar.		
		9	pomi ar.	9,00	
				RAZEM	9,00

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Obmiar		3
1 Wymiana pokrycia Dachy wraz z wymianą izolacji		3
2 Renowacja obróbek blacharskich ogniomurów		3
3 Wymiana pasa podrynnowego, rynny, rur spustowych, podniesienie kominków i elementów na dachu		4
4 Renowacja ścian kolankowych i nasad kominowych		4
5 Wymiana instalacji odgromowej		5
Spis treści		6